



Accountants- en
Adviesgroep Rijkse

Uw partner in zakelijke dienstverlening

Middelburg
Bultenruststraat 6, 4337 EH
Tel. 0118 - 67 89 00

Goes
Stationspark 29/A, 4462 DZ
Tel. 0113 - 24 26 28

Serooskerke
Torenstraat 15, 4353 AA
Tel. 0118 - 59 26 10

Vlissingen
Stadhuisplein 10A, 4382 LG
Tel. 0118 - 41 91 92

Zierikzee
Havenpark 8, 4301 CD
Tel. 0111 - 42 03 44



www.aar.nl

Nieuwsbrief

Nieuwsbrief mei 2008

Fiscaal

Extra aandacht voor box 3 bij controle IB 2007

De fiscus heeft aangekondigd dat bij de aangiften inkomstenbelasting over 2007 extra aandacht besteed gaat worden aan box 3. Het gaat daarbij onder andere om: spaartegoeden, een eventuele tweede woning, aparte garages en beleggingen (waaronder ook beleggingsonroerend goed). Met name op het vastgoed zal extra goed worden gelet.

Afwikkeling rekening-courantschuld na staken onderneming

Veel ondernemers vragen zich af hoe je om moet gaan met het aflossen van schulden na het staken van een onderneming. Dat kan bijvoorbeeld door het afsluiten van een hypotheek, maar verwacht daar fiscaal geen wonderen van.

Een ondernemer sloot na het staken van zijn onderneming een hypotheek af voor het aflossen van zijn zakelijke rekening-courantschuld en voor het betalen van zakelijke crediteuren. De rente over de hypotheek trok hij af bij zijn aangifte inkomstenbelasting als negatief resultaat uit overige werkzaamheden. Het idee daarachter was dat de hypotheek was aangegaan ten behoeve van de onderneming.

De inspecteur vond echter dat de hypotheek de plaats had ingenomen van de rekening-courantschuld en de crediteurenschulden, en dat die hypotheek na het staken van de onderneming tot het privé-vermogen behoorde. Het Hof Leeuwarden was het daarmee eens en bevestigde dat de rente niet als nagekomen kosten van de onderneming aangemerkt konden worden.

Uiteraard vermindert de schuld wel de rendementsgrondslag in box 3.

Inhalige inspecteur krijgt lid op de neus

Bij de beëindiging van de terbeschikkingstelling (tbs) van een privé-pand aan een vennootschap, moet een (eind)afrekening plaatsvinden voor de inkomstenbelasting omdat het pand door het beëindigen van de tbs-verhouding verhuist van box 1 naar box 3. Bij de Rechtbank Haarlem diende onlangs een zaak met als inzet de taxatiewaarde van zo'n pand, met als uitkomst dat de inspecteur met nog minder naar huis ging dan wanneer hij de aangifte gewoon had geaccepteerd.

De eigenaar had het pand per 1 januari 2001 laten taxeren op EUR 578.570 en stelde de overdrachtswaarde naar box 3 op EUR 578.570. Hij verantwoorde daarmee een belastbare

winst van EUR 20.420 in zijn aangifte (namelijk de tot 1 juli 2002 in aanmerking genomen afschrijvingen). De inspecteur taxeerde het pand per 30 juni 2002 op EUR 500.000 en stelde door middel van terugrekenen dat het per 1 januari 2001 EUR 467.000 waard was geweest. Daarbij baseerde de inspecteur zich op inlichtingen van de rijkstaxateur over marktconforme waardestijgingen. Het gevolg van een en ander was dat de inspecteur op een boekwinst uitkwam van €53.420, dus meer dan het dubbele van datgene wat de eigenaar becijferd had.

De Rechtbank Haarlem oordeelde echter dat het onvoldoende was om de waarde op 1 januari 2001 af te leiden uit de informatie van de rijkstaxateur en handhaafde de door de eigenaar getaxeerde waarde van EUR 578.570. De taxatiewaarde van de inspecteur per 30 juni 2002 bleef wél staan. De eigenaar mocht daarom een boekverlies van EUR 78.570 (578.570 minus 500.000) in aanmerking nemen, wat juist gunstiger was dan in zijn eigen opzet.

Bedrijfspand had restwaarde

Een bv in keukenproducten nam in 2001 een nieuw bedrijfspand in gebruik en schreef vanaf dat moment 4% van de kostprijs van het pand af, zonder rekening te houden met een restwaarde. De inspecteur vond dat niet terecht en corrigeerde de aangiften vennootschapsbelasting.

De Rechtbank Leeuwarden steunde de inspecteur, omdat het volgens de rechter alleen redelijk is om geen restwaarde te rekenen als het pand aan het eind van de gebruiksperiode niet te gelde te maken is en gesloopt moet worden om plaats te maken voor nieuwbouw. De bv moest dus toch een restwaarde van 20% hanteren, conform de eis van de inspecteur.

Privé-schenking is niet zakelijk

Een zoon leende geld van zijn ouders en stelde het ter beschikking aan zijn eigen bv. Nadat de ouders de lening kwijtscholden was de zoon schenkingsrecht verschuldigd. De zoon meende dit bedrag als kosten in mindering te kunnen brengen op het resultaat uit de terbeschikkingstelling in box 1, omdat het immers zakelijk was aangewend. De inspecteur ging daar niet mee akkoord.

Het Hof Arnhem steunde de inspecteur in zijn oordeel, omdat de ouders de schenking uit persoonlijke motieven hadden gedaan en niet in het kader van de terbeschikkingstelling. Dat was een persoonlijke keuze van de zoon geweest. De schenking was dus geen 'resultaat uit overige werkzaamheden' en het bijbehorende schenkingsrecht daarom ook niet.

Als de ouders het geld rechtstreeks in de bv van hun zoon hadden gestopt, was dat voor het recht van schenking waarschijnlijk nog ongunstiger geweest (vanwege het hoge 'derden'-tarief).

Bedrijfskleding

Bedrijven mogen de werkkleding van hun werknemers onbelast vergoeden. Voorwaarde is wel dat deze kleding ongeschikt is om buiten werktijd gedragen te worden. Dat is met name het geval wanneer de kleding voorzien is van een goed zichtbaar bedrijfslogo van minstens 70 cm². Maar ook 'uniformen' (zonder logo) kunnen opgevat worden als bedrijfskleding, bijvoorbeeld de uniformen van soldaten, piloten en stewardessen.

Bij de Hoge Raad diende onlangs een zaak over de werkkleding van een verhuisbedrijf (broek, poloshirt, sweater en jas). Deze kleding bevatte weliswaar het logo 'Erkende verhuizers' maar aangezien dat kleiner was dan 70 cm² werd dat niet geaccepteerd. Ook een poging van het verhuisbedrijf om zijn kleding als uniform te beschouwen ging de mist in.

'Tekenen onder protest' heeft geen zin

De inspecteur doet vaak een correctievoorstel voor de aangifte, nadat hij onjuistheden heeft

geconstateerd. Het bedrijf krijgt dan bedenktijd om een naheffing en/of boete te accepteren.

Een ondernemer die onder protest akkoord ging met zo'n voorstel, en daarna bericht kreeg dat hij de voorgestelde correcties had aanvaard, stapte naar de rechter omdat hij vond dat de fiscus hem ontoelaatbaar onder druk had gezet om te tekenen. Het Hof Den Bosch oordeelde dat de inspecteur de kwestie voldoende had besproken met de vennootschap en geen onredelijke druk had uitgeoefend. De ondernemer had uitgebreider bezwaar moeten maken dan alleen maar melden dat hij onder protest akkoord ging. Dat heeft dus geen zin.

Fiscus controleert bouwbranche

Op dit moment wordt de bouwbranche strenger dan voorheen gecontroleerd op de naleving van de fiscale wet- en regelgeving. Daartoe bezoeken medewerkers van de belastingdienst diverse bouwlocaties. Tijdens deze controles stellen zij ook vragen aan de aanwezige werklieden, die zich moeten kunnen identificeren.

Bij reeds uitgevoerde controles bleek in 20% van de gevallen te worden gezondigd tegen de fiscale regels.

Ook particulieren moeten oppassen met het inschakelen van zwartwerkers. Zonder bonnen of facturen wordt er geen hypotheekrenteaftrek geaccepteerd, zo waarschuwt de fiscus. Men kan dan niet hard maken dat de schuld is aangegaan voor de verwerving, de verbetering (denk aan verbouwingen en herbouw) of het onderhoud (denk aan schilderwerk) van de woning.

Overig nieuws

Banksparen van start

Vanaf 1 januari 2008 is het mogelijk om (onder bepaalde voorwaarden) bij een bank belastingvrij te sparen voor je pensioen of de aflossing van een hypotheek. Tot nu toe kon dat alleen bij een verzekeraar. De verwachting is dat de nieuwe wet ertoe zal leiden dat deze verzekeringsspaarproducten goedkoper en transparanter worden voor de consument.

Op dit moment is er bij verzekeringssparen vaak sprake van (ondoorzichtige) bijkomende kosten die het rendement drukken. Bij banksparen is helderder welk rendement het ingelegde bedrag zal hebben.

Bankspaarders moeten bij het vergelijken van aanbiedingen wel bedenken dat zij mogelijk het risico van voortijdig overlijden moeten afdekken via een afzonderlijke overlijdensverzekering. Zo'n verzekering is bij verzekeringssparen vaak onderdeel van het spaarproduct.

Besluiten buiten vergadering riskant bij derdenbestuurders

Een Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AVA) kan ook buiten een vergadering besluiten nemen, mits alle aandeelhouders aan de stemming kunnen deelnemen. Dat is vaak praktisch als er één DGA is, maar kan complicaties geven als de bv ook derdenbestuurders heeft.

Dit ondervond de AVA van een bedrijf dat buiten vergadering de directie van een dochtermaatschappij ontsloeg. Daarbij had men echter geen rekening gehouden met het Burgerlijk Wetboek, dat zegt dat bestuurders en commissarissen een adviserende stem hebben in de AVA. Rechtbank en Hof verklaarden het ontslag nietig, omdat de AVA geen advies aan de bestuurder van de dochter (zijnde de enig aandeelhouder) had gevraagd.

Domicilie kiezen bij de notaris

Het is raadzaam om in koopaktes beide partijen domicilie te laten kiezen ten kantore van de

notaris waar de overdracht plaatsvindt. Dit maakt het makkelijker om een in gebreke blijvende partij schriftelijk aan te spreken op zijn verplichtingen. Voor het versturen van een aanmaning heeft de eisende partij immers een adres nodig.

Als wel een adres bekend is (van de in gebreke blijvende partij), is het verstandig de brief zowel naar dat adres als naar het notarisadres te sturen. De aanmaning naar de kopende makelaar sturen is onvoldoende, want deze is meestal niet gemachtigd om de aanmaning in ontvangst te nemen namens de koper.

Sommige koopcontracten bevatten de bepaling dat een ingebrekestelling moet gebeuren via een deurwaardersexploot. Dat betekent dat u de aanmaning moet laten betekenen door een deurwaarder, die deze vervolgens aflevert op het woonadres van de wederpartij óf op het kantooradres van de notaris waar domicilie gekozen is.